



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.07.2025

№ 7381

Об установлении публичного сервитута в целях размещения линий и сооружений связи по ул. Станционной в Ленинском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Ростелеком» (ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767, адрес: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Смольнинское, наб. Синопская, 14, литера А), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения линий и сооружений связи «Строительство ВОЛС до ЦОД Key Point Новосибирский район, 3307 километр, д. 40 корп. 1», их неотъемлемых технологических частей, необходимых для оказания услуг связи и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:23702 площадью 114 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Станционная;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 54:35:062320, площадью 135 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – «Национальная программа «Цифровая экономика Российской Федерации», утвержденная протоколом заседания президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 04.06.2019 № 7.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельный участок и земли, указанные в пункте 1 настоящего



постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце третьем пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Установить следующий график проведения земляных работ при осуществлении размещения линий и сооружений связи в границах земельного участка и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления: со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости по 30.08.2025.

9. Публичному акционерному обществу «Ростелеком» привести земельный участок и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

11. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить публичному акционерному обществу «Ростелеком» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

12. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

13. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска



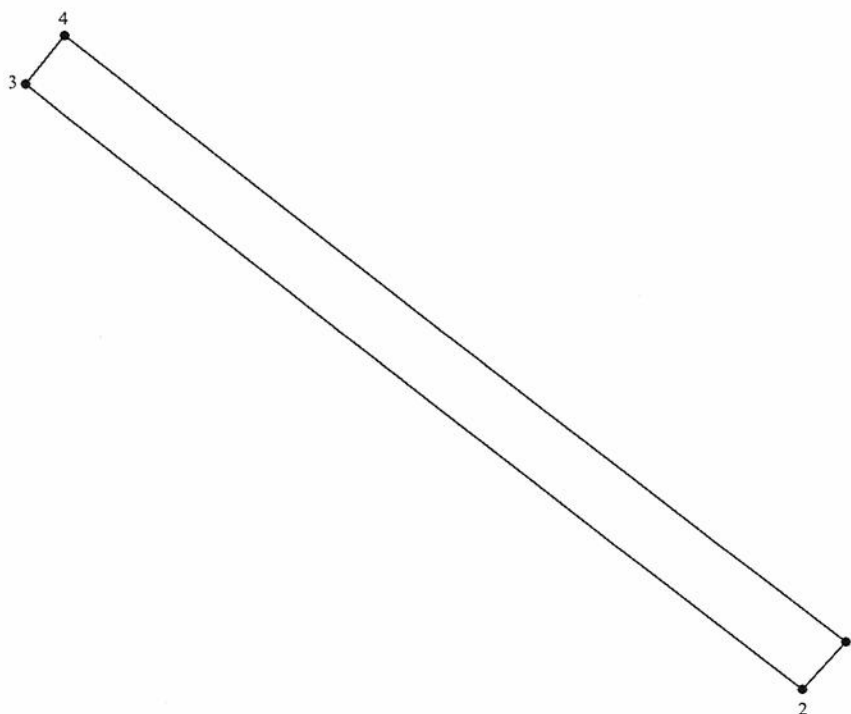
Б. В. Буреев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 04.07.2025 № 7381

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

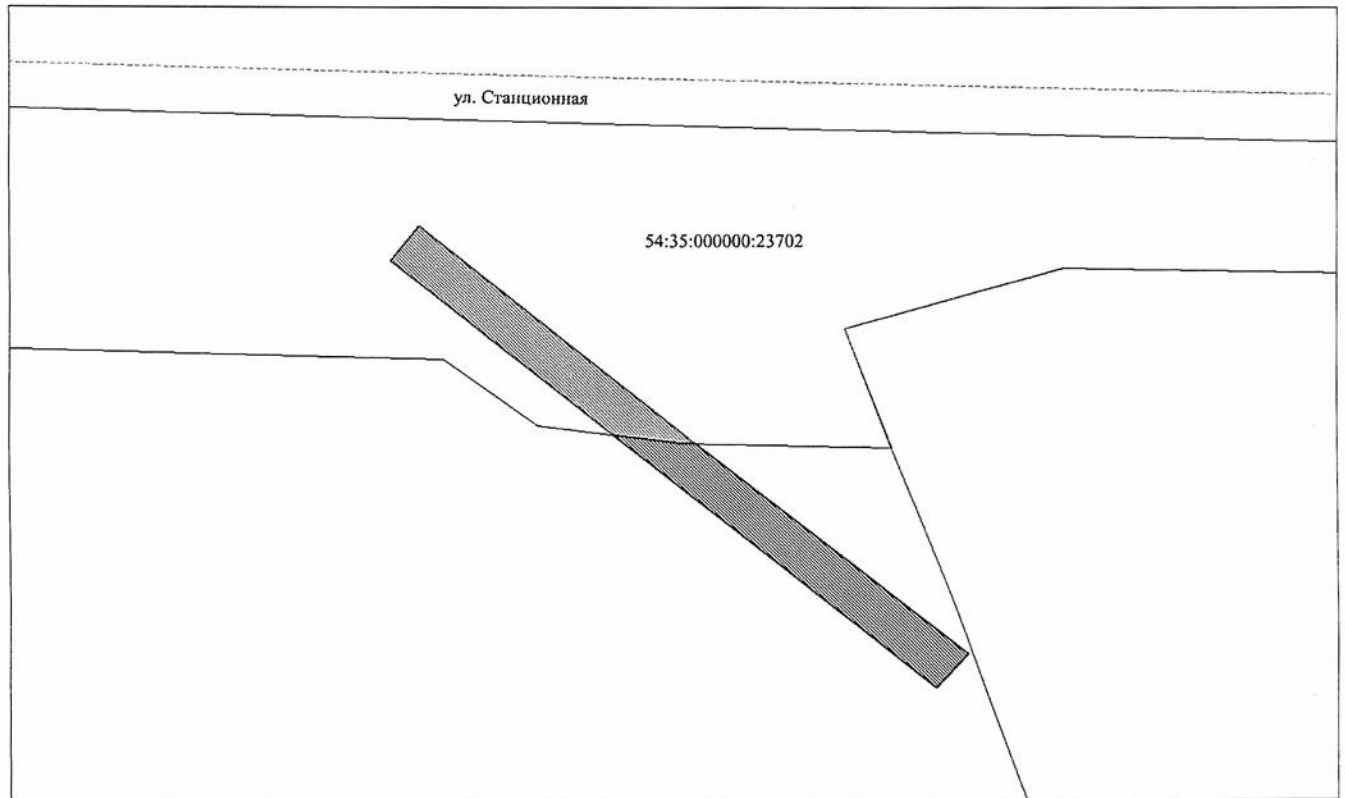
Площадь сферы действия публичного сервитута: 249 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	484476,07	4189105,73
2	484473,06	4189103,01
3	484511,54	4189054,36
4	484514,63	4189056,85

Система координат МСК НСО, зона 4.



Изображение границ частей земельного участка и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | — границы части земельного участка; |
|  | — границы земель, государственная собственность на которые не разграничена; |
|  | — границы земельных участков; |
|  | — границы кадастровых кварталов; |
| 54:35:000000:23702 | — кадастровый номер земельного участка. |